

Wołomin, dnia 27 maja 2021 r.

WGN.6821.1.5.2021.AM1

Decyzja Nr 295/2021

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2 w związku z art. 124a i art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie reprezentowanej przez Kamila Płatos.

orzekam

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w miejscowości Ostrowik, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działka nr 301/2, 302/2, 303/3 z obrębu 0016 Ostrowik, gmina Poświętne, poprzez udzielenie PSG Sp. z o.o. w Tarnowie, zezwolenia na realizację inwestycji liniowej, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE o długości ok. 539 m, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Poświętne nr 5/2020 z dnia 21 października 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy niezbędnej powierzchni z czego sieć gazowa zajmie 21,6 m² a strefa kontrolowana zajmie 539 m² z nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 301/2, 302/2, 303/3, w obrębie 0016 Ostrowik w celu realizacji inwestycji wskazanej powyżej.
2. Zobowiązać wnioskodawcę, tj. PSG Sp. z o.o. w Tarnowie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac budowlano - montażowych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.
3. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27.11.2020 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez Kamila Płatos, wystąpiła do Starosty Wołomińskiego o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji liniowej, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE, która zlokalizowana zostanie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 301/2, 302/2, 303/3, obręb 0016 Ostrowik, gmina Poświętne, na podstawie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Do wniosku zostało dołączone pełnomocnictwo oraz Decyzja Wójta Gminy Poświętne nr 5/2020 z dnia 21 października 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, mapa zasadnicza i projekt sieci gazowej.

Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje w związku

z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami polegającego na udzieleniu zezwolenia na budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Ze zgromadzonej w toku prowadzonego postępowania dokumentacji wynika, iż Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez Kamila Płatos realizuje cele publiczne w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, właścicielem działki nr 301/2, 303/2, 303/3 obręb 0016 Ostrowik, gmina Poświętne jest nieżyjący Ryszard Kasperowski zgon 25.02.2008 r. (odpis skrócony aktu zgonu). Pismem z dnia 11.02.2021 r. Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie I Wydział Cywilny sygnatura akt IC-431-80/21, Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie II Wydział Cywilny L. Dz. 144/21 pismem z dnia 10.02.2021 r. oraz Sąd Rejonowy dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie VII Wydział Cywilny L. Dz. 109/21 pismem z dnia 2.02.2021 r. poinformował, że nie odnaleziono spraw o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Ryszardzie Kasperowskim. Również w rejestrze spadkowym nie odnotowano aktu poświadczenia dziedziczenia po osobie zmarłej.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 u.g.n przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis powyższy stosuje się również, jeśli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W przedmiotowej sprawie zachodzą przesłanki wymienione w art. 113 ust. 6 u.g.n do uznania przedmiotowej nieruchomości za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W myśl art. 114 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, informację o zamiarze wywłaszczenia, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Zgodnie zaś z art. 114 ust 4 u.g.n jeżeli w terminie 2 miesiące od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3 nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe.

Starosta Wołomiński wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej stosowanie do art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłosił na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej tutejszego Starostwa i w dzienniku „Gazeta Prawna” zawiadomienie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości położonej w obrębie 0016 Ostrowik, gmina Poświętne, poprzez udzielenie PSG Sp. z o.o. zezwolenia na realizację inwestycji liniowej, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE.

W związku z faktem, iż w wyznaczonym w powyższym ogłoszeniu terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 301/2, 302/2, 303/3, z obrębu 0016 Ostrowik gmina Poświętne, Starosta

Wołomiński dnia 26 kwietnia 2021 r. podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania z aktami sprawy oraz wypowiedzenia co do zebranych dowodów i zgłoszenia żądań, zgodnie z art. 10 k.p.a., w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Jak wynika z treści Decyzji Wójta Gminy Poświętne nr 5/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21 października 2020 r. działka nr 301/2, 302/2, 303/3 w obrębie 0016 Ostrowik faktycznie stanowi drogę wewnętrzną, odchodząc w kierunku północnym od drogi gminnej, o nawierzchni gruntowej. Planowaną inwestycję należy podłączyć do gminnej sieci inżynieryjnej w zakresie gazownictwa, według umowy zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem. Projekt sieci gazowej określono na szkicu mapy zasadniczej z naniesionym przebiegiem linii w skali 1:1000.

Inwestycja polegająca na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE o długości około 539 m jest celem publicznym i spełnia przesłanki przepisu ugn. Wnioskowana inwestycja mieści się w zakresie objętym pojęciem celu publicznego, jako przedsięwzięcie o znaczeniu dla tego rejonu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Pełnomocnik Kamil Płatos
Al. KEN 95 klatka 18b lokal 2
02-777 Warszawa
2. a/a

**z up. Starosty Wołomińskiego
ZASTĘPCA NACZELNIKA**

/-/ Robert Denis